

Opracowanie koncepcji architektonicznej Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego w Śremie.

Zamówienie na	Opracowanie koncepcji architektonicznej Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego w Śremie.
Zamawiający	PKS Poznań S.A.
Tryb zamówienia	Zapytanie ofertowe
Rodzaj zamówienia	Usługa
Termin składania ofert	17.03.2023 r.
Miejsce składania ofert	PKS Poznań S.A., ul. Piekary 19, 61-823 Poznań

Zapytanie ofertowe dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro, zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie zamówienia pn.: „**Opracowanie koncepcji architektonicznej Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego w Śremie**”.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie **koncepcji architektonicznej Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego w Śremie, przy ul. Powstańców Wielkopolskich 4.**

Koncepcja projektowa powinna zostać opracowana zgodnie ze studium lub z planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru znajdującego się pomiędzy ul. Powstańców Wielkopolskich – ul. Zamenhofa – ul. Wojska Polskiego – ul. Szeroką w Śremie.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego zintegrowanego centrum komunikacyjnego opartego na wszechstronnym rozpoznaniu sytuacji przestrzennej, stanu prawnego nieruchomości, planów i życzeń najważniejszych interesariuszy – PKS Poznań S.A., Gmina Śrem.

Zakres prac obejmuje m. in.:

A. Zakres merytoryczny:

- 1) Wykonanie roboczej inwentaryzacji urbanistycznej i fotograficznej terenu opracowania (w zakresie niezbędnym do wykonania koncepcji).
- 2) Wstępne rozpoznanie podłoża gruntowego w rejonie obszaru działki 3002, obręb 0007 Śrem, arkusz mapy 18.
- 3) Uzyskanie informacji o planach rozwoju dworca PKS Poznań S.A..
- 4) Analiza stanu prawnego, sytuacji planistycznej, aktualnych projektów miejskich itp.
- 5) Analiza uzgodnień dotyczących rozwoju przestrzennego obszaru objętego koncepcją - dokonanych (lub będących w toku uzgadniania) pomiędzy władzami Gminy Śrem a innymi inwestorami.
- 6) Opracowanie koncepcji urbanistycznej obejmującej:
 - budowę dworca autobusowego wraz z peronami odpraw pasażerskich, placem manewrowym, parkingiem dla autobusów komunikacji międzymiastowej oraz miejskiej,
 - przebudowę układu drogowego z uwzględnieniem miejsc dla postoju taxi, strefy Kiss&Ride, miejsc parkingowych dla pracowników Spółki, wiaty na rowery, stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych,
 - bezkolizyjne połączenie dworca autobusowego z istniejącym parkingiem typu Park&Ride przy ul. Zamenhofa (działki nr 1294/2 i 1293/2) oraz z planowaną komunikacją kolejową,
 - sugestie odnośnie możliwości wykorzystania terenu działki nr 3002, pod obiekty handlowe, usługowe i biurowe,
 - koncepcję zagospodarowania zieleni i małej architektury.
- 7) Opracowanie koncepcji architektonicznej polega na:
 - zaprojektowaniu nowych obiektów zintegrowanego centrum,
 - przedstawieniu optymalnego zagospodarowania nowo projektowanego budynku dworca autobusowego, zgodnie z pkt I. 2. oraz z *Załącznikiem nr 1* Zapytania ofertowego.

Głównymi celami będą tu:

- uzyskanie optymalnego rozwiązania funkcjonalnego zintegrowanego centrum,
- stworzenie propozycji atrakcyjnych architektonicznie obiektów,

- zharmonizowanie ze sobą istniejącej architektury otoczenia działki 3002 i projektowanych form architektonicznych – tak, aby składały się na spójny kompleks zintegrowanego centrum,

- opracowanie programu użytkowego dworca autobusowego wraz z peronami oraz obiektami towarzyszącymi.

8) Opracowanie koncepcji rozwiązań konstrukcyjnych.

Obiektu dworca, peronów oraz ich zadaszania:

Na podstawie koncepcji architektonicznej opracowanie koncepcji rozwiązań konstrukcji z uwzględnieniem różnych technologii wznoszenia. W ramach powyższego opracowania należy wykonać wstępne analizy mające na celu zoptymalizowanie konstrukcji obiektów jako całości.

9) Opracowanie koncepcji budowy sieci sanitarnych (rozwiązania kolizji z projektowanymi obiektami, usunięcia ewentualnych deficytów mediów) oraz wyposażenia projektowanych obiektów budowlanych w instalacje sanitarne.

10) Opracowanie koncepcji budowy sieci elektrycznych (rozwiązania kolizji z projektowanymi obiektami, usunięcia ewentualnych deficytów mediów) oraz wyposażenia projektowanych obiektów budowlanych w instalacje elektryczne.

11) Opracowanie koncepcji budowy sieci informatycznych (rozwiązania kolizji z projektowanymi obiektami, usunięcia ewentualnych deficytów mediów) oraz wyposażenia projektowanych obiektów budowlanych w instalacje informatyczne.

12) Opracowanie koncepcji ogrzewania obiektów (rozwiązania kolizji z projektowanymi obiektami, usunięcia ewentualnych deficytów mediów) oraz wyposażenia projektowanych obiektów budowlanych w instalacje grzewcze.

13) Oszacowanie spodziewanych kosztów realizacji inwestycji w rozbiciu na poszczególne zadania i etapy.

14) Wykonanie wizualizacji 3D projektowanych obiektów.

B. Zasięg terenowy projektu koncepcyjnego:

Granice opracowania koncepcji obejmą obszar (załącznik graficzny) – *Załącznik nr 2*.

Propozycje modernizacji placu dworcowego – dotyczące jego funkcji oraz zmierzające do architektonicznego zharmonizowania wszystkich elementów składających się na zintegrowane centrum komunikacyjne.

C. Zakres opracowania w ujęciu branżowym:

Projekt koncepcyjny powinien zawierać pełny zakres branżowy:

- 1) Część urbanistyczna, z koncepcją zagospodarowania placów, ulic, skwerów, obiektów małej architektury i zieleni, oświetlenia oraz wyposażenia w urządzenia infrastruktury;
- 2) Część architektoniczna - od ogólnych założeń dla poszczególnych obiektów, przez koncepcje ich funkcji i formy, aż po propozycje wybranych detali;
- 3) Część konstrukcyjna – analiza warunków gruntowo-wodnych, ogólne założenia dla poszczególnych obiektów, propozycje rozwiązań konstrukcji;
- 4) Założenia budowy sieci sanitarnych oraz wyposażenia projektowanych obiektów budowlanych w instalacje sanitarne;
- 5) Założenia budowy sieci elektrycznych oraz wyposażenia obiektów w instalacje elektryczne;
- 6) Założenia budowy sieci informatycznych oraz wyposażenia obiektów w instalacje informatyczne;
- 7) Założenia budowy sieci grzewczych oraz wyposażenia obiektów w instalacje grzewcze;
- 8) Oszacowanie kosztów inwestycji w rozbiciu na zadania inwestycyjne;
- 9) Wykonanie wstępnych badań podłoża gruntowego w rejonie obszaru działki 3002, obręb 0007 Śrem, arkusz mapy 18.

II. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca wykona kompletny przedmiot zamówienia w terminie do 15.06.2023 r.

III. Warunki płatności:

1. Zamawiający dokona przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego rachunek bankowy, podany w treści faktury, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli w obecności Wykonawcy protokół odbiorczy.

IV. Kryteria oceny ofert, ich waga i sposób oceny:

Najniższa cena ofertowa brutto -100%.

Punkty w kryterium ceny ofertowej zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$P_c = C_n / C_b \times 100 \text{ [pkt]}$$

P_c – oznacza punkty w kryterium „Najniższa cena ofertowa brutto”,

C_n – oznacza najniższą oferowaną cenę brutto,

C_b – oznacza cenę brutto badanej oferty.

V. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta powinna być złożona w zamkniętym opakowaniu (kopercie) zabezpieczonym przed otwarciem, bez uszkodzenia, w sposób gwarantujący zachowanie jej poufności do czasu jej otwarcia. Na kopercie (opakowaniu) należy umieścić adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis:

Zapytanie ofertowe znak sprawy: PKS/DZ/3/2023

**Oferta na opracowanie koncepcji stworzenia Zintegrowanego Centrum
Komunikacyjnego w Śremie**

Nie otwierać przed 20.03.2023r. godz. 11:00

2. Oferta powinna być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką na formularzu ofertowym wg wzoru stanowiącego *Załącznik nr 3* do niniejszego zapytania.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub w innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, itp. muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.
5. Wykonawcy poniosą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Dokumenty sporządzone przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w jego imieniu.
7. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty były ponumerowane, parafowane i spięte w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek z dokumentów oferty.
8. Podpisy Wykonawcy na ofercie, oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczęcią z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.
9. Nie podlega ocenie oferta złożona po terminie składania ofert.
10. Opis sposobu obliczenia ceny:
 - a) Cenę oferty należy podać w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- b) Cena podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.
- c) Cena ofertowa jest ceną ryczałtową musi obejmować wszystkie koszty wykonania niniejszego zamówienia, wynikające z zapytania ofertowego oraz postanowień zawartych w projekcie umowy.

14. Zamawiający poprawi w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

VI. Wykaz dokumentów, oświadczeń jakie powinien złożyć Wykonawca:

1. Oferta powinna zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) formularz ofertowy (*Załącznik nr 3* do niniejszego zapytania),
- b) wskazane jest przedstawienie referencji, w tym realizacja obiektów o podobnym charakterze do obiektu, którego dotyczy zapytanie ofertowe.

VII. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę cenową na wykonanie zamówienia należy złożyć w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 17.03.2023r. do godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego, tj. w Sekretariacie Spółki PKS Poznań S.A., 61-823 Poznań, ul. Piekary 19, (pok. nr 701), piętro VII.

UWAGA:

Konsekwencje nieprawidłowego opisanie, zaadresowania, zamknięcia opakowania oferty, bądź złożenia jej w niewłaściwym miejscu, tj. innym niż miejsce wskazane w niniejszym Rozdziale, obciążają Wykonawcę. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złe skierowanie oferty (przesyłki), jak również za jej przedterminowe otwarcie w sytuacji nieprawidłowego opisu opakowania oferty.

Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert odbędzie się **dnia 20.03.2023r.**, w siedzibie Zamawiającego, tj.: PKS Poznań S.A., 61-823 Poznań, ul. Piekary 19.

VIII. Inne niezbędne do przeprowadzenia postępowania informacje:

1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
 - 2) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 3) Wykonawca nie wyraził zgody na podpisanie projektu umowy, który stanowi *Załącznik nr 4*.
2. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz unieważnienia przedmiotowego postępowania, a także przerwanie postępowania bez podania przyczyny.
4. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa o treści jak w *Załączniku Nr 4* do zapytania ofertowego w terminie 5 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Wszelkich wyjaśnień dotyczących niniejszego zapytania ofertowego udziela:

Pani Aniela Ciszak – Prokurent PKS Poznań S.A., z którą można kontaktować się telefonicznie pod numerem: 61 664 25 00.
6. Zamawiający informuje, iż w związku z obowiązkiem informacyjnym związanym z przetwarzaniem danych osobowych RODO - Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):
 - a) Administratorem danych osobowych jest PKS Poznań S.A.;
 - b) Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych Pana Mikołaja Wróbla, z którym można kontaktować się pod adresem email: iod@pks.poznan.pl lub telefonicznie pod nr 61 664 25 00;
 - c) Dane osobowe przetwarzane są w celu zawarcia i wykonywania łączącej Zamawiającego i Wykonawcę umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1b) RODO oraz po zakończeniu obowiązywania umowy w czasie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania;
 - d) Prawa osoby, której dane dotyczą:
 - 1) dostępu do dotyczących jej danych osobowych;
 - 2) sprostowania danych osobowych;

- 3) usunięcia w sytuacjach określonych w art. 17 ust. 1 RODO z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO;
 - 4) ograniczenia przetwarzania;
 - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - 6) osoba, której dane osobowe są przetwarzane, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego o ile żądania nie są ewidentnie nieuzasadnione lub nadmierne oraz nie ograniczają ich, bądź wykluczają inne przepisy.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne w celu zawarcia i wykonywania umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą, aczkolwiek odmowa ich podania uniemożliwia podjęcie współpracy pomiędzy w/w stronami.

Zapytanie ofertowe zamieszczono dnia 03.03.2023r. na stronie BIP: www.bip.pks.poznan.pl oraz na stronie internetowej PKS Poznań S.A.: www.pks.poznan.pl.

Załączniki:

1. *Dworzec Autobusowy Śrem - wymagania,*
2. *Mapa,*
3. *Formularz ofertowy,*
4. *Wzór umowy.*