

## UMOWA

zawarta w dniu .....r. w Poznaniu pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A.** z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Piekary 19, 61-823 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000339648, REGON: 000617491, NIP: 7770020798, kapitał akcyjny (opłacony): 10.800.000,-PLN (dziesięć milionów osiemset tysięcy złotych), zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, które reprezentuje:

- .....

a

..... mającą swoją siedzibę w ..... (kod pocztowy)  
przy ul. ...., NIP ....., REGON .....,  
zwanym dalej **Wykonawcą** w imieniu, której działa.....

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu procedury zapytania ofertowego.  
Strony ustaliły co następuje:

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania koncepcji architektonicznej Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego w Śremie, w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, ofercie oraz niniejszej umowie. Dokumenty te zostały dołączone do umowy i stanowią jej integralną część.
2. Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązuje się opracować zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w trakcie sporządzenia przedmiotu zamówienia, tj. w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

### §2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa, i zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań do tego, by przedmiot umowy wykonać w sposób oczekiwany przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy fachowej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie opracowania zgodnie z potrzebami i uzgodnieniami z Zamawiającym oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji.
4. W ramach ceny ofertowej Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich zmian w opracowanej dokumentacji wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.

### §3

1. Wykonawca wykona kompletny przedmiot zamówienia określony w §1 w terminie do dnia 15 czerwca 2023 roku.
2. Wykonawca prześle protokołem zdawczym dokumentację w siedzibie Zamawiającego, w ilości:
  - a) 4 egzemplarzy wielobranżowego projektu koncepcyjnego;
  - b) całą dokumentację zapisaną na płycie CD w formacie pdf oraz umożliwiającym edycję.
3. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy jest odpowiednio podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego protokół odbiorczy.
5. Jeżeli w ciągu 7 dnia roboczego od dnia przekazania przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie wniesie uwag do przekazanych dokumentów, zostanie sporządzony protokół odbiorczy potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
6. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi wady w przedmiocie zamówienia – zobowiąże Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego terminie z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni. Po uzupełnieniu dokumentacji i sprawdzeniu przez Zamawiającego naniesionych uwag zostanie podpisany protokół odbioru.
7. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 6, Zamawiający może według swego uznania:
  - a) wyznaczyć Wykonawcy nowy termin i naliczyć karę umowną za opóźnienie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia  
albo
  - b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, określonej w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa powyżej pod lit. b), Zamawiający może powierzyć wykonanie dokumentacji projektowej albo zmian i uzupełnień do niej, innemu projektantowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie takiej dokumentacji przez ów podmiot trzeci nie będzie uważane za naruszenie praw autorskich Wykonawcy.
9. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbiorczego nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym.

### §4

1. Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia określony w §1 niniejszej umowy, w wysokości ..... PLN brutto (słownie: ..... złotych brutto), w tym podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie przedmiotu zamówienia czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych, m. in. w złożonej ofercie, kalkulacji ryczału czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu przedmiotu zamówienia w dokumentacji.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.

5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej pozostaje niezmiennie w całym okresie realizacji umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej nie podlega waloryzacji.
7. Zamawiający dokona przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego rachunek bankowy nr ..... w banku ....., w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowej i zgodnej z niniejszą umową faktury. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
9. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego lub wyznaczonych przez niego przedstawicieli w obecności Wykonawcy protokół odbiorczy.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

## §5

1. W razie opóźnienia w przekazaniu przedmiotu zamówienia wynikającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% całkowitej kwoty określonej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W razie opóźnienia w przekazaniu przedmiotu wynikającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przekraczającego okres 1 miesiąca, licząc od terminu określonego w § 3, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umową w wysokości 50% całkowitej kwoty określonej w § 4 ust. 1.
3. W przypadku, jeśli Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części, albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 4 ust. 1.
4. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty z winy Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej dla zobowiązań cywilnoprawnych wg prawa polskiego, liczone od kwoty objętej opóźnieniem.
5. W przypadku szkody przewyższającej kary umowne, poniesione z tytułu niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego), a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
9. W razie opóźnienia w przekazaniu przedmiotu zamówienia wynikającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie naprawcze lub likwidacja Wykonawcy,
  - b) Wykonawca nie przystąpi do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 15 dni od dnia podpisania umowy,
  - c) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa lub w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,

d) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy,

e) jeżeli Wykonawca wykonuje opracowanie wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania oraz wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.

11. W przypadku ujawnienia w przedmiocie zamówienia wad lub błędów trudnych do wykrycia w momencie odbioru przedmiotu zamówienia, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół reklamacyjny, a Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć w terminie do 7 dni od daty otrzymania protokołu. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uważa się za uznanie reklamacji, z obowiązkiem załatwienia jej zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

## §6

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za stronę merytoryczną opracowania przedmiotu zamówienia, w tym za zapewnienie udziału w opracowaniu osoby lub osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.

2. Wykonawca uwzględni w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia zalecenia i opinie Zamawiającego.

## §7

1. Ze strony Zamawiającego koordynatorem w zakresie realizacji i odbioru prac będzie.....

2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym będzie .....; tel. ...., e-mail: .....

3. Wskazani powyżej przedstawiciele stron są w szczególności umocowni do podpisania protokołów przekazania przedmiotu zamówienia.

## §8

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.).

2. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego płatności końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy oraz do wszelkich egzemplarzy ww. opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na:

1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,

2) utrwalanie,

3) zwielokrotnienie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

4) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy, na których opracowania utrwalono, a także użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4) - publiczne udostępnianie, w szczególności: wystawienie na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu

- w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przenoszone prawa uprawniają Zamawiającego do eksploatacji opracowań i ich egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami bez ograniczeń co do czasu oraz liczby egzemplarzy.
  4. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie prawo do korzystania - w kraju i poza jego granicami, wyłącznie w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych - z opracowań będących przedmiotem praw autorskich na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez prawa pobierania wynagrodzenia lub innych bezpośrednich korzyści z tego tytułu przez Wykonawcę lub osobę trzecią.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian przez Zamawiającego w wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy opracowaniach.
  6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
  7. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu umownym, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
  8. Wykonawca zwolni z odpowiedzialności i pokryje wszelkie szkody Zamawiającego poniesione w związku z roszczeniami osób trzecich podniesionymi względem Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Zamawiającego majątkowych lub osobistych praw autorskich do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej Umowy.

## §9

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 – miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
3. W ramach gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w przedmiocie umowy, ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie zwłoki w usunięciu wady w przedmiocie umowy ujawnionej przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wady na koszt Wykonawcy.
5. Do zachowania uprawnień z rękojmi wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie 30 dni od jej wykrycia.

## §10

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. PKS Poznań S.A. oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w myśl art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019r. poz.118 ze zm.).

## §11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## §12

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i to pod rygorem nieważności.

## §13

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać je będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## §14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*Załączniki;*

*- zapytanie ofertowe,*

*- formularz ofertowy.*