

# DWORZEC AUTOBUSOWY ŚREM

---



POZNAŃ S.A.

<b>Wykaz pomieszczeń Dworca Autobusowego Śrem</b>				
	<b>Lp.</b>	<b>Pomieszczenie</b>	<b>Liczba os.</b>	<b>Szacunkowa powierzchnia w m2</b>
Część pasażerska	1	Poczekalnia pasażerska z wydzielonym miejscem dla matki z dzieckiem	40-50	100
	2	Węzeł sanitarny publiczny - toaleta dla osób niepełnosprawnych oraz osób z dzieckiem	2	7
	3	Węzeł sanitarny publiczny - toaleta damska	3	15
	4	Węzeł sanitarny publiczny - toaleta męska	3	15
	5	Pomieszczenie kasowe	1	10
	6	Biuro obsługi klienta komunikacji miejskiej	1	13
Część służbowo-techniczna	7	Biuro Kierownika dworca	1	15
	8	Dyspozytornia	1	15
	9	Pomieszczenie rozliczeń	1	15
	10	Biuro ochrony obiektu	1	20
	11	Wpłatomat	0	5
	12	Pomieszczenie socjalne pracowników szt.2 (oddzielne wejście do pomieszczeń z korytarza)	15	60
	13	Kuchnia	0	15
	14	Węzeł sanitarny służbowy - toaleta damska	1	7
	15	Węzeł sanitarny służbowy - toaleta męska	1	7
	16	Magazyn	1	10
	17	Kotłownia (w zależności od wyboru mediów dla ogrzania budynku dworca)	0	15
	18	Serwerownia	0	6
	19	Pomieszczenie warsztatowe mechaników	2	40
	20	Pomieszczenie socjalne dla mechaników	2	10
	21	Szatnia dla mechaników	2	10
	22	Łazienka dla mechaników	2	10

**powierzchnia całkowita (użytkowa)**

**420**

**Uwagi**

Powierzchnia całkowita (użytkowa) nie obejmuje ciągów komunikacyjnych i innych elementów prócz powierzchni użytkowej samych pomieszczeń.

<b>Wykaz zapotrzebowania na stanowiska peronowe dla Dworca Autobusowego Śrem</b>			
	<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Szacunkowa powierzchnia w m2</b>
	1	nr 1 peron odjazdowy	50
	2	nr 2 peron odjazdowy	50
	3	nr 3 peron odjazdowy	50
	4	nr 4 peron odjazdowy	50
	5	nr 5 peron odjazdowy	50
	6	nr 6 peron przyjazdowy	50
	7	nr 7 peron przyjazdowy	50

**powierzchnia całkowita**

**350**

**Uwagi**

Na stanowiskach peronowych instalacja odbojników bezpieczeństwa, przejścia do peronów powinny być dostosowane dla osób niepełnosprawnych (w tym niewidomych).

Instalacja oświetleniowa oraz przygotowanie tras i wykonanie okablowania pod zasilanie tablic elektronicznych i kamer.

Powierzchnia całkowita nie obejmuje ciągów komunikacyjnych, dróg, ulic, zielonej architektury i innych elementów prócz powierzchni użytkowej samych peronów.

<b>Wykaz miejsc parkingowych na potrzeby Dworca Autobusowego Śrem</b>				
	<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Liczba miejsc</b>	<b>Szacunkowa powierzchnia w m2</b>
	1	Parking dla autobusów	20	1000
	2	Parking dla taksówek	5	65
	3	Postój Kiss&Ride	5	65
	4	Parking dla pracowników	20	260

**powierzchnia całkowita**

**1390**

**Uwagi**

Powierzchnia całkowita nie obejmuje ciągów komunikacyjnych, dróg, ulic, zielonej architektury i innych elementów prócz powierzchni użytkowej samych miejsc parkingowych.

<b>Wykaz niezbędnych instalacji dla Dworca Autobusowego Śrem</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj</b>	<b>Uwagi</b>
1	Instalacje wod-kan (w tym modernizacja i przebudowa)	Doprowadzone do wszystkich punktów w toaletach, kuchni i pom. gospodarczych oraz w pomieszczeniach technicznych.
2	Instalacja elektryczna (całkowita modernizacja i przebudowa)	Kanały teletechniczne doprowadzające okablowanie na nieruchomości.
3	Instalacja wentylacji mechanicznej	Przewody z anemostatami oraz centrala wentylacyjna i wentylatory dachowe.
4	Klimatyzacja	Niezależny układ chłodzenia w systemie Multi Split dla pomieszczeń.
5	Instalacja centralnego ogrzewania	Doprowadzone do wszystkich punktów w toaletach, kuchni i pom. gospodarczych oraz w pomieszczeniach technicznych.
6	Instalacje elektryczne silnoprądowe	Rozdzielnica + pełne rozprowadzenie instalacji oświetlenia i instalacji gniazd wtykowych z pełnym osprzętem.
7	Instalacja komputerowa	Lokalizacja szafy sieciowo-instalacyjnej i rozmieszczenie gniazd „E+K” (podwójne gniazda zasilania elektrycznego oraz podwójne gniazda sieci komputerowej).
8	Sieć Światłowodowa	INEA
9	Zasilanie w pomieszczeniu serwerowym	Niezależne zasilanie 3 fazowe na osobnych zabezpieczeniach w pomieszczeniu serwerowym + ups.
10	Klimatyzacja serwera	Niezależne urządzenie w pomieszczeniu serwerowym.
11	Sieć LAN kat 5e /6	Biura + dyspozytornia + kasa.
12	Sieć LAN kat 5e /6 VoIP	Biura + dyspozytornia + kasa.
13	Sieć LAN kat 5e	System monitoringu.
14	Zasilanie monitoringu	Niezależne + ups.
15	Sieć LAN kat 5e/6	Informacja Pasażerska.
16	Zasilanie Informacja Pasażerska	Niezależne + ups.